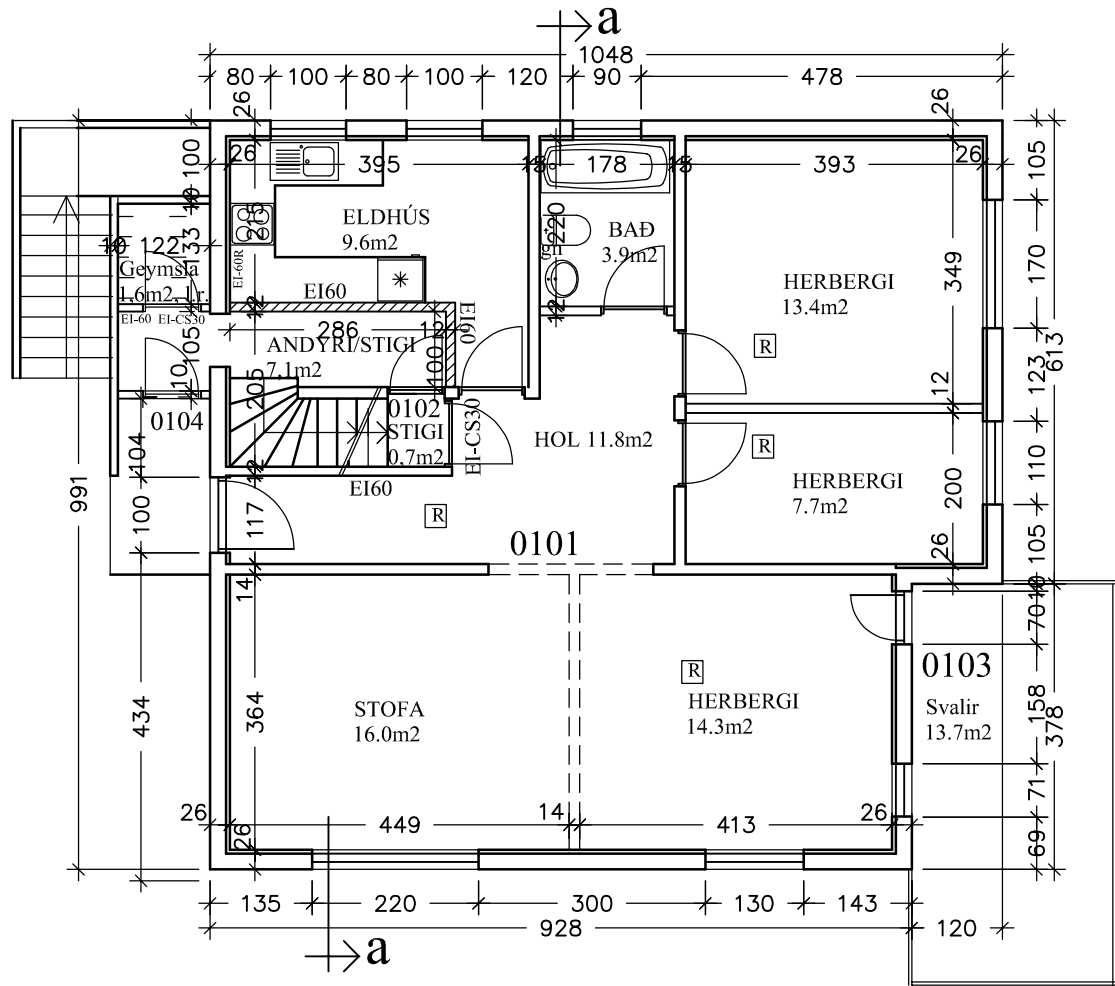
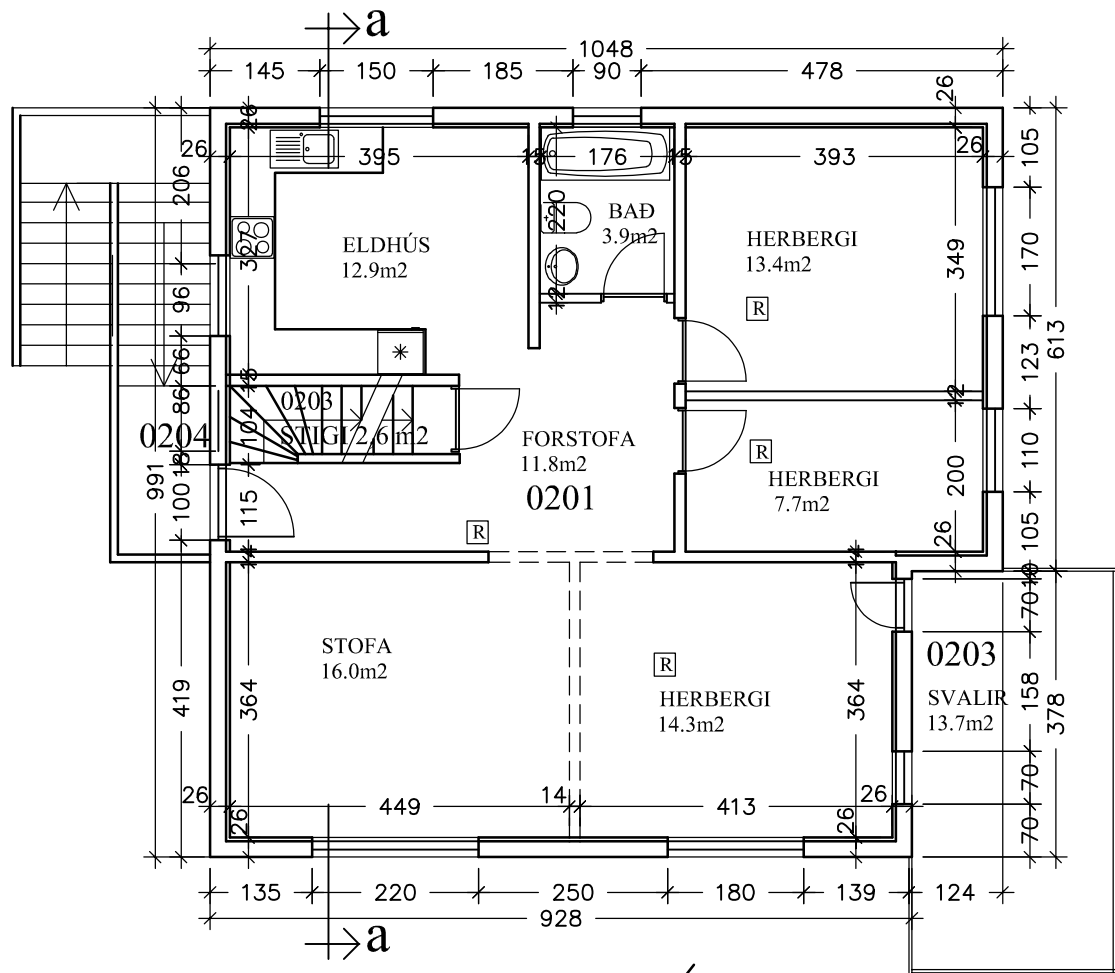
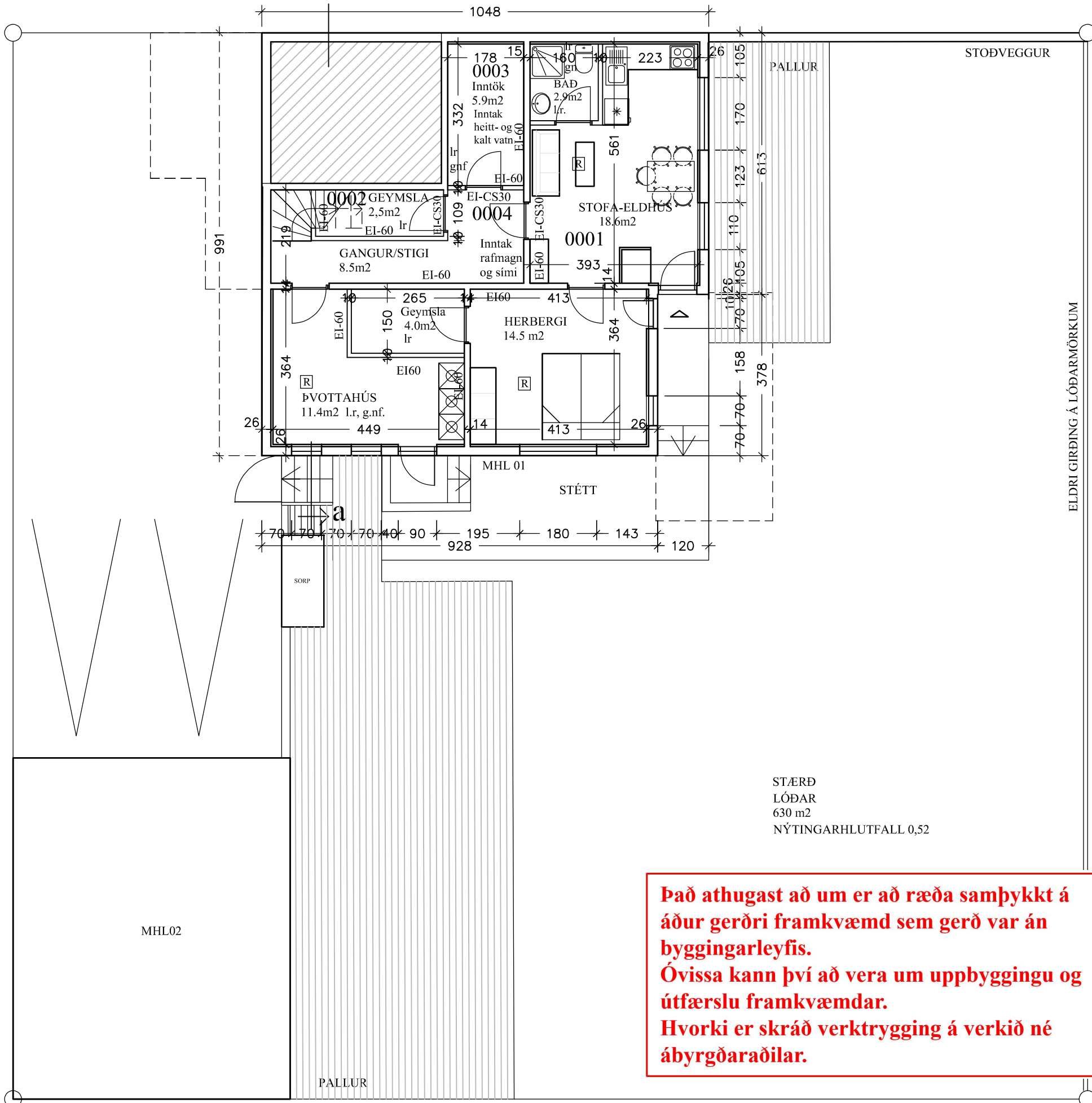




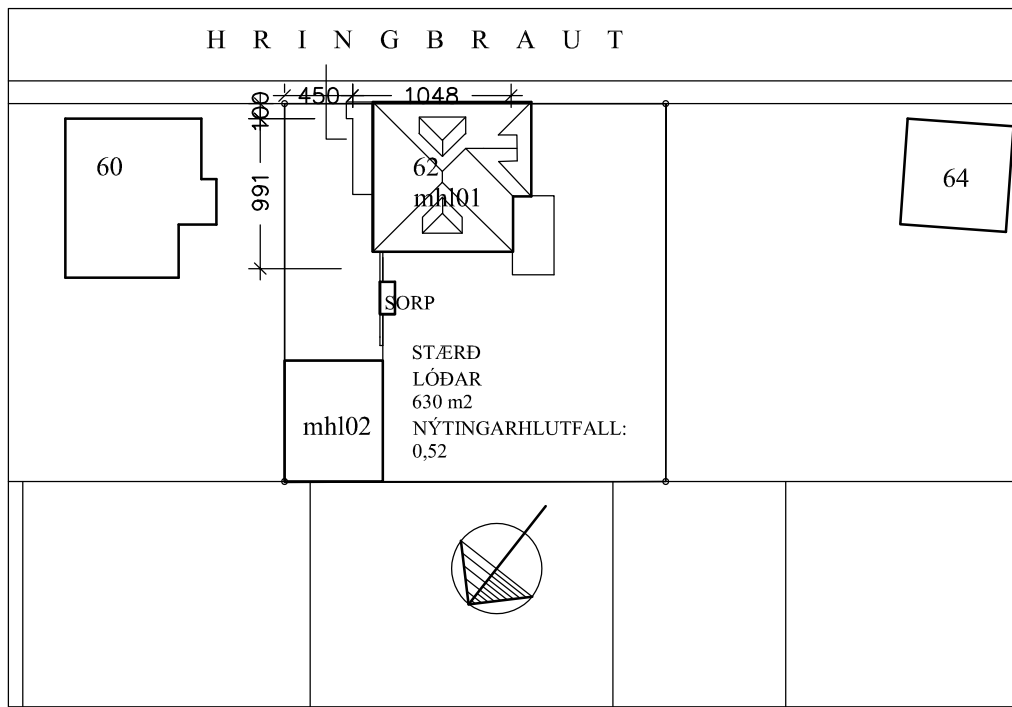
GRUNNMYND 1.HÆÐ 1:100



GRUNNMYND 2.HÆÐ 1:100



GRUNNMYND KJALLARA 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500

Það athugast að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Byggingarlýsing:
Hringbraut 62, landnr.121080, STF1028780

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi í kjallara sem þegar hefur verið útfært og einnig að útbúa er íbúð í kjallara í rými sem á uppráttum er merkt 0001. Í húsinu eru tvær íbúðir fyrir, annarsvegar á 1. hæð og hins vegar á 2. hæð og í risi. Þannig verða þrjár íbúðir í húsinu við breytinguna, tvær í kjallara og á 1. hæð en sú þriðja á 2. hæð og í risi hússins. Á lóðinni eru tveir matshlutar, bílskur og íbúðarhús.

Húsið er úr steinsteypu, einangrað að innan og steinað að utan. Þak er bárujárnsklætt timburpak. Svalir eru úr timbri, byggðar 1992

Gluggar merktir B0 skulu uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar um björgunarpok og verða uppfærðir samhliða eðlilegu viðhaldi hússins, þegar gluggar verða endurnýjaðir.

Húsið er byggt 1955 eftir teikningum Bjarna Erlendssonar.

Gert er ráð fyrir að veggir sem skilja af rými og hafa þegar verið byggðir uppfylli kröfur um eldvarnir og eru þær sýndar með viðeigandi táknum á uppráttum.

Þar sem um eldra hús er að ræða er ekki allt í samræmi við nýjustu útgáfu byggingarreglugerðar. Þessi atriði verða uppfærð samhliða eðlilegu viðhaldi eftir því sem við verður komið í framtíðinni. Grunnmyndir eru sýndar með þeim breytingum sem gerðar hafa verið á síðari árum, meðal annars hefur verið opnað úr holi inn í stofur og herbergi á fyrstu og annari hæð. Einnig hefur verið opnað milli herbergis og stofu á báðum þessum hæðum í samræði við burðarþolsverkfæðing. Minni herbergi sem á tímabili voru sameinuð hefur aftur verið deilt í tvö eins og á upprunalegum uppráttum.

Brunavarnir: Húsið er 8 brunahólf.

4 brunahólf eru í kjallara, inntaksklefi, geymsla, sameign og hin nýja íbúð sem sótt er um núna.

Á 1. hæð eru 3 brunahólf, geymsla, sameignin og íbúð.

2 hæð og ris mynda eitt brunahólf saman.

Milli hólfa eru ýmist EI-60 veggir eða EI-60 R.Plats milli íbúða er REI90. Reykskynjar eru í öllum svefnherbergjum og í almenningi hverrar íbúðar. Þá er reykskynjari í Þvottahúsi. Slökkvitæki skulu staðsett í námunna við eldhúsinnréttingar eftir forskrift slökkviðliðs.

2 bifreiðastæði eru áfram á lóð hússins eins og verið hefur. Nýtingarhlutfall lóar er eftir sem áður 0,52

BREYTING:
21.6.2025: BR.Í SAMRÆMI VIÐ ATHUGASEMDIR
10.8.2025: BR.Í SAMRÆMI VIÐ ATHUGASEMDIR
23.8.2025: BR.Í SAMRÆMI VIÐ ATHUGASEMDIR

verkefni
HRINGBRAUT-62,-MHLO2

BLAÐ_1_AF_3
heiti teikningar
AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND,IR
21.06.2025
mkr.
1:500
1:100
Nr.
A-101

shs 20.08.2025



ÚTLIT SUÐVESTUR 1:100



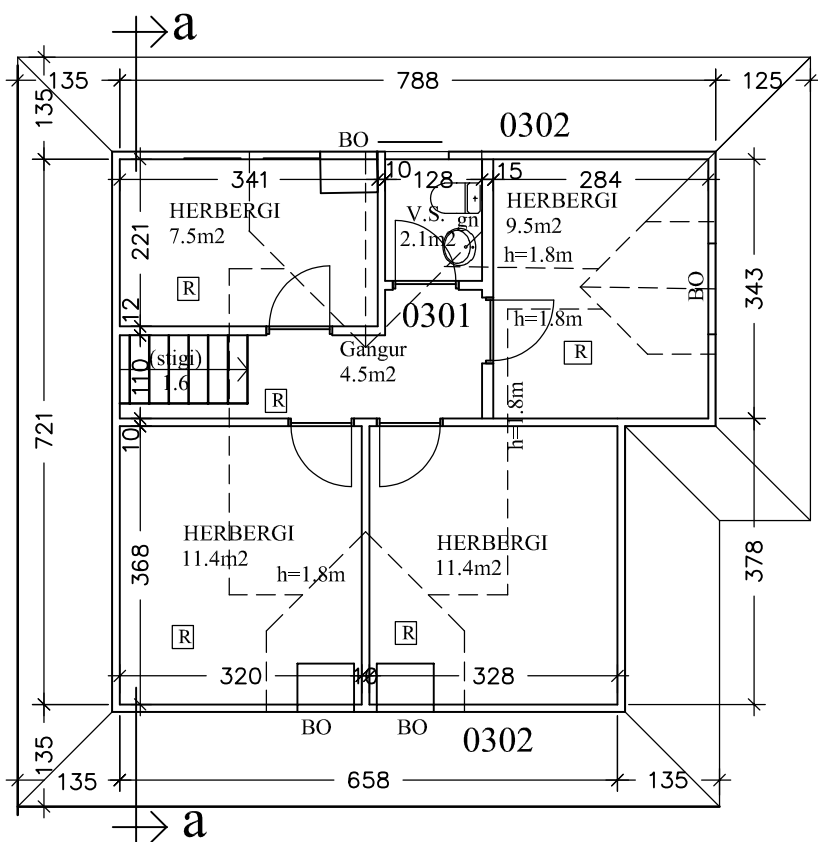
ÚTLIT SUÐAUSTUR 1:100



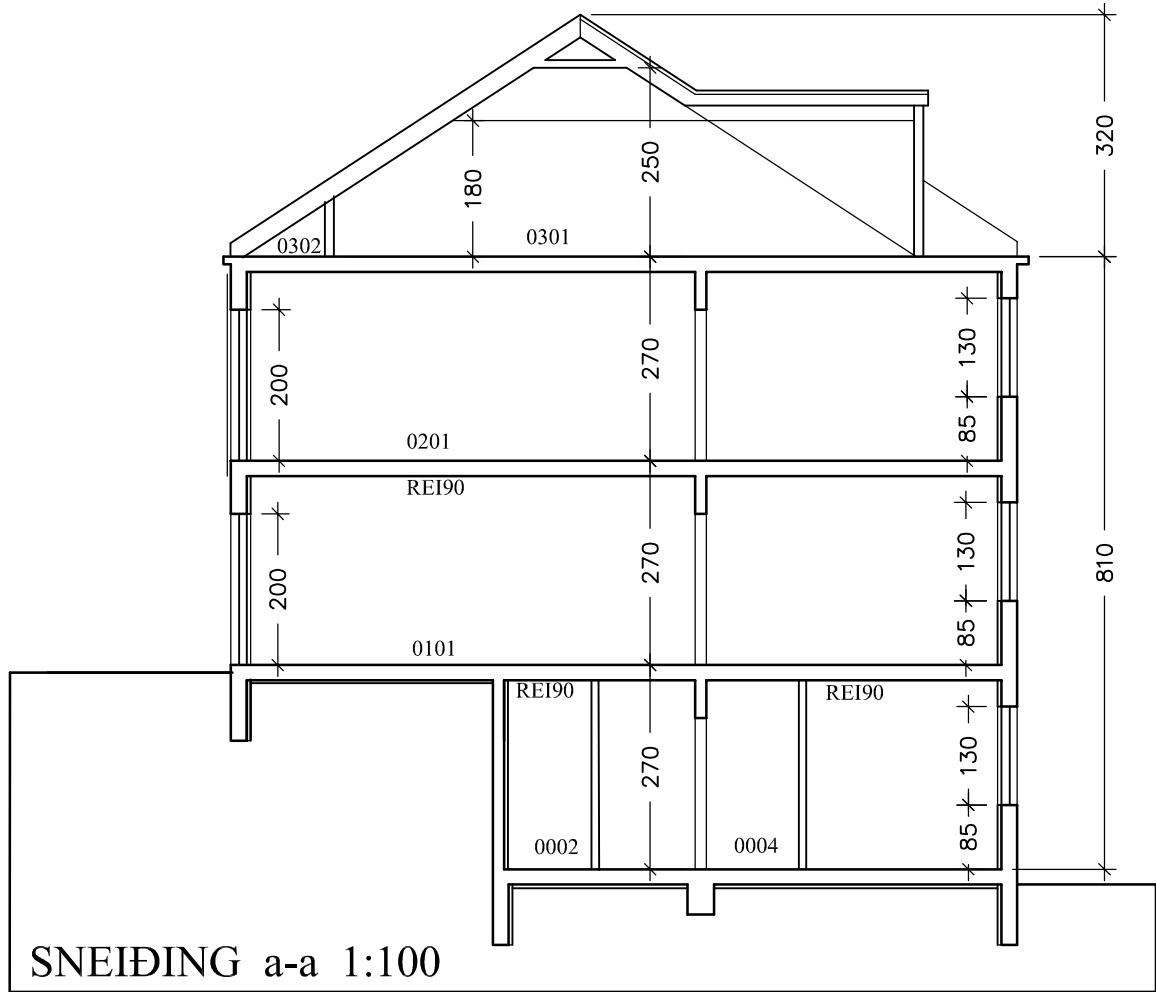
ÚTLIT NORÐAUSTUR 1:100



ÚTLIT NORÐVESTUR 1:100



GRUNNMYND RISHÆÐ 1:100



SNEIÐING a-a 1:100

BREYTING:
21.6.2025: BR.Í SAMRÆMI VIÐ ATHUGAEMDIR
10.8.2025: BR.Í SAMRÆMI VIÐ ATHUGAEMDIR
23.8.2025: BR.Í SAMRÆMI VIÐ ATHUGAEMDIR

verkefni
HRINGBRAUT-62,-MHL62

BLAÐ 2_AF_3

heiti teikningar
GRUNNMYND, SNEIÐING, ÚTLIT
dags
21.06.2025

Nr.
1:100
A-102

Skráningartafla: Hringbraut 62					Skrásetjari: Gunnlaugur Jónasson														
Landeignanúmer: 121080					Kennitala: 90462-2299														
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 10.8.2025														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³		
		Matshluti Botn			389,3	0,0	6,9	6,2	338,3	75,8			918,5 20,7	230,4	273,9		505,514		
	00	Kjallari Íbúð kjallar			84,4	0,0	2,1	0,0	84,4	0,0			227,9	68,3	51,7				
A	0001		N	0001	47,7				47,7		2,70	2,70	128,8	40,0	47,7	2,70	108,000		
A	0002	Geymsla	N	0101	4,0				4,0		2,70	2,70	9,8	2,5	4,0	2,70	6,750		
A	0003	Inntök	N	X	7,3				7,3		2,70	2,70	19,7	5,9					
A	0004	Sameign	N	X	25,4		2,1		25,4		2,70	2,70	69,6	19,9					
	01	1. hæð Íbúð			102,8	0,0	2,1	2,1	100,7	0,0			277,6	83,8	100,7				
A	0101		N	0101	92,2		2,1		92,2		2,70	2,70	248,9	76,7	92,2	2,70	207,090		
A	0102	Andýrilstigi	U	0201	10,6			2,1	8,5		2,70	2,70	28,6	7,1	8,5	2,70	19,170		
B	0103	Svalir	S	0101	13,7				13,7							1,00	13,700		
B	0104	Skyggni v inngang	U	0101	1,3				1,3		2,70	2,70	3,5						
	02	2.hæð Íbúð			102,7	0,0	2,7	2,6	100,1	0,0			277,3	30,4	99,4				
A	0201		N	0201	99,4				99,4		2,70	2,70	268,4	30,2	99,4	2,70	81,540		
A	0202	Stigi	U	X	3,3		2,7	2,6	0,7		2,70	2,70	8,9	0,2					
B	0203	Skýli við inngang	U	0201	3,1				3,1		2,30	2,50	7,4						
C	0204	Svalir	S	0201	13,7				13,7							1,00	13,700		
	03	Ris Íbúð			99,4	0,0	0,0	1,5	53,1	75,8			115,0	47,9	22,1				
A	0301		N	0201	54,6			1,5	53,1	31,0	0,18	3,20	86,8	47,9	22,1	1,16	55,564		
A	0302	Þakrými í súð	F	0201	44,8					44,8	0,18	1,08	28,2	0,0					
Athugasemdir																			